

Endereço: RUA DESEMBARGADOR ALFREDO RUSSEL, 70

Período: 1950

CATEGORIA ARQUITETÔNICA

 Tendência Neo-colonial Edifício/casa Art Déco

 Proto-moderno Moderno
IMPLANTAÇÃO NO LOTE URBANO

 Limite Frontal do lote Afastamento Frontal

 Afastamento Lateral Centro do lote

Nº de PAVIMENTOS: 04

GRAU DE CARACTERIZAÇÃO: Descarac. recuperável

GRAU DE CONSERVAÇÃO: regular

Fotógrafo: Matias Baumann

Data : 12/2006

Fotografia:

DESCRIÇÃO

O nº 70 é uma edificação multi-familiar com 4 pavimentos, implantado em centro de terreno. Localiza-se no cruzamento da Rua General Urquiza.

A composição é marcada pela articulação de volumes na forma de prismas sobre o embasamento revestido de pedras à maneira de junta seca. As fachadas são revestidas de pastilhas vitrificadas.

A esquina recebeu especial destaque pela presença do acesso social no térreo e de varandas em balanço nos pavimentos superiores. Atualmente, encontram-se fechadas com esquadrias de alumínio.

O acesso social é marcado pela supressão de parte do bloco principal na altura do primeiro pavimento. A simplicidade e leveza da articulação do pilar de seção circular e da escada helicoidal que chega ao patamar curvo em balanço, contrastam com a robustez do imóvel.

Destacam-se, na fachada voltada para a rua General Urquiza, os vãos de janela dispostos em "zigue-zague".

A maioria das esquadrias originais em madeira foi trocada por esquadrias de alumínio e vidro.

A cobertura do imóvel é feita por laje plana impermeabilizada.

Os elementos compositivos e decorativos apresentados na edificação foram inspirados no Modernismo, com destaque para a plástica dos elementos em concreto armado que estruturam o acesso social.

ELEMENTOS MARCANES DA ARQUITETURA
ELEMENTOS PAISAGÍSTICOS

 Muro Marcenaria Serralharia Jardim
EMBASAMENTO

 Rusticagem Pilotis Serralharia Portaria Óculo
CORPO

 Argamassa Textura Pastilha Azulejaria

 Esquadrias Varandas Brises Cobogós

 Persianas Copacabana Frisos Sulcos Painel
COROAMENTO

 Frisos Sulcos Beirais Óculo Ornatos

 Platibanda Telhados Terraços
NOTAS: Processo de construção da edificação de nº 07/509036/1950 e habite-se dado em 25.09.1951 - SMU