

IMÓVEIS DO CENTRO HISTÓRICO TEM FINANCIAMENTO PARA REFORMAS



Aspectos do imóvel da Rua Pedro I, antes durante e depois das obras financiadas no 1º edital

Com o intuito de viabilizar a recuperação de imóveis particulares na área do Projeto de Revitalização da Praça Tiradentes, no Centro Histórico do Rio, em execução pelas Secretarias das Culturas e do Patrimônio Cultural da Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro, em convênio com o Ministério da Cultura e através do Programa Monumenta, foi lançado no dia 14 de julho, o 3º edital para seleção de propostas para o financiamento de reformas em imóveis privados. Foram recebidas 17 (dezesete) propostas, as quais foram classificadas conforme ata em anexo, totalizando o valor de R\$ 2.560.252,00 (dois milhões, quinhentos e sessenta mil e duzentos e cinquenta e dois reais) a ser financiado.

A idéia é ampliar a atuação do Projeto Tiradentes atingindo mais edificações do centro histórico, situados no entorno da Praça Tiradentes, dentro do quadrilátero definido pela Rua da Alfândega, Campo de Santana, Rua Uruguaiana e Avenida Chile (veja no mapa se o seu imóvel está incluído na área cinza).

Serão financiadas, com prazos que variam de 10 a 20 anos, obras de recuperação de fachadas e coberturas, incluindo, se necessário, demolição de acréscimos que tenham descaracterizado o prédio; estabilização e consolidação da estrutura do imóvel; embutimento de fiação elétrica em condutos e adequação dos quadros de distribuição e medição. Reformas no interior dos imóveis serão admitidas, somente para proprietários com renda de até três salários mínimos, para atender à legislação sanitária (quanto à insolação e ventilação) e para adaptar o imóvel à atividades econômicas. A taxa de juros do financiamento será zero. A atualização monetária anual será feita pelo INPC, com prazo de carência de seis meses, após a conclusão das obras, para o início da amortização da dívida.

A Caixa Econômica Federal é a responsável por gerir, durante as obras, os recursos disponibilizados pelo Programa Monumenta que são liberados em parcelas, mediante comprovação de despesas. O pagamento do financiamento é destinado ao Fundo Especial Projeto Tiradentes e o dinheiro será usado para manutenção das áreas de projeto ou para financiar obras em outros imóveis privados.

Hoje já temos concluídas as obras no imóvel da Rua Pedro I – Centro Cultural Fuzuê, financiada pelo Projeto Tiradentes/Monumenta, e está em finalização outra na esquina da Rua Sete de Setembro com Praça Tiradentes. Outros contratos foram firmados pela CAIXA da Praça Tiradentes, para imóveis da Rua do Senado nº 45 e da Rua da Carioca nº 55.

Mais informações:

SECRETARIA DO PATRIMÔNIO CULTURAL
UNIDADE EXECUTORA DO PROJETO TIRADENTES

Rua Gago Coutinho nº 52, 3º andar

Tel: 25558448 ramal 8547 e 8527

e-mail: riomonumenta@pcrj.rj.gov.br

www.rio.rj.gov.br/patrimônio

SMC / SEDREPAHC - COMISSÃO ESPECIAL DE SELEÇÃO – ATA

Resultado da Seleção - Financiamento para Recuperação Imóveis Privados - Edital nº 003/08

Nº prop.	IMÓVEL	CLASSIF.	Proponente	Uso do imóvel	Valor Financiado	Valor Contra-partida	Total (R\$)	Pontuação				
								Relevância histórica	Estado de conservação	Faixa de renda (>ou< que 3 SM)	Contra-partida	Total Pontos
11	Praça Tiradentes, 62	1º	Jose Alves Gomes	comerc	30.000,00	0,00	30.000,00	6,00	4,00	0,00	1,00	11,00
7	Rua do Lavradio, 3	2º	Claudia Freire	comerc	56.110,00	10.000,00	66.110,00	6,00	4,00	0,00	1,00	11,00
4	Praça Tiradentes, 2/4	3º	Eneide Carolina Góes	outros	85.725,00	9.525,00	95.250,00	6,00	4,00	0,00	1,00	11,00
9	Uruguaiana, 77	4º	Irmãd.N.S.Rosario e São Benedito Homens Pretos	Igreja	435.000,00	0,00	435.000,00	6,00	4,00	0,00	1,00	11,00
17	Rua da Alfandega, 159	5º	Salomão Jaspán	comerc	610.000,00	0,00	610.000,00	6,00	4,00	0,00	1,00	11,00
13	Rua da Carioca, 61	6º	Carlos Fernandes Cardiano	comerc	47.000,00	0,00	47.000,00	7,00	2,00	0,00	1,00	10,00
5	Visconde Rio Branco, 34	7º	Eneide Carolina Góes	outros	73.519,00	33.031,00	106.550,00	6,00	2,00	0,00	2,00	10,00
3	Regente Feijó, 46	8º	Eneide Carolina Góes	comerc	81.798,00	36.752,00	118.550,00	6,00	2,00	0,00	2,00	10,00
12	Praça Tiradentes, 64	9º	Jose Alves Gomes	comerc	30.000,00	0,00	30.000,00	6,00	2,00	0,00	1,00	9,00
14	Rua do Teatro, 37	10º	Isnard Manso	comerc	53.000,00	0,00	53.000,00	6,00	2,00	0,00	1,00	9,00
1	Rua do Lavradio, 84	11º	Soc. Brasileira Belas Artes	comerc	70.000,00	0,00	70.000,00	6,00	2,00	0,00	1,00	9,00
15	Gomes Freire, 256	12º	Fernando Pires	comerc	88.800,00	0,00	88.800,00	6,00	2,00	0,00	1,00	9,00
2	Senhor dos Passos, 180	13º	Charutaria Syria Comercial Ltda.	comerc	149.300,00	0,00	149.300,00	6,00	2,00	0,00	1,00	9,00
16	Rua do Teatro, 7	14º	STIC	comerc	200.000,00	0,00	200.000,00	6,00	2,00	0,00	1,00	9,00
6	Praça Tiradentes, 83	15º	Maria Tereza Vidal	comerc	350.000,00	0,00	350.000,00	6,00	2,00	0,00	1,00	9,00
8	Sete de Setembro, 133	16º	Confeitaria Manon Gourmet Ltda.	comerc	150.000,00	20.000,00	170.000,00	6,00	0,00	0,00	1,00	7,00
10	Alfandega, 312	17º	Jose Alves Gomes	comerc	50.000,00	10.000,00	60.000,00	1,00	4,00	0,00	1,00	6,00
TOTAL					2.560.252,00	119.308,00						

TOTAL DE RECURSOS A SEREM FINANCIADOS: (R\$) 2.560.252,00